



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI INSPEKTORAT

Područni ured Rijeka  
Služba građevinske inspekcije

KLASA: UP/I-362-02/23-02/974  
URBROJ: 443-02-02-20-24-5  
Rijeka, 11. studenog 2024.



P/23265285

## OB AVIJEST

Sukladno odredbi članka 107. stavak 1.

Zakona o Državnom inspektoratu („Narodne novine“ broj: 115/18, 117/21 i 67/23)

Građevinska inspekcija Državnog inspektorata Republike Hrvatske, donijela je dana 11. studenog 2024. godine Rješenje: KLASA: UP/I-362-02/23-02/974, URBROJ: 443-02-02-24-4, kojim se naređuje **nepoznatoj osobi** uklanjanje nezakonite građevine.

Predmetna građevina se nalazi izvan građevinskog područja naselja Pinezići, na k.č.br. 1354/213 k.o. Vrh.

Navedeno rješenje objavljeno je na oglasnoj ploči Državnog inspektorata, Područnog ureda Rijeka, Blaža Polića 2/1, 51000 Rijeka, dana 13. studenog 2024. godine.





**REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI INSPEKTORAT**

**Područni ured Rijeka  
Služba građevinske inspekcije**

P/23264829

KLASA: UP/I-362-02/23-02/974  
URBROJ: 443-02-02-20-24-4

Senj, 11. studenog 2024. godine

Viši građevinski inspektor Državnog inspektorata, Područnog ureda Rijeka, Službe građevinske inspekcije, rješavajući po službenoj dužnosti u predmetu bespravne gradnje na k.č.br. 1354/213 k.o. Vrh, izvan građevinskog područja, na tlu oznake „PŠ“ ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, Grad Krk, nepoznate osobe, na temelju članka 106. stavak 3. Zakona o državnom inspektoratu («Narodne novine», broj 115/2018, 117/2021 i 67/2023) donosi:

## **R J E Š E N J E**

1. Naređuje se nepoznatoj osobi uklanjanje **drvene nadstrešnice zatvorenog tipa** tl. dimenzija 3,10 / 5,10 m, visine 2,50 m, katnosti jedne etaže P, ravnog krova i **sanitarnog čvora** tlocrtnih dimenzija 1,10 / 1,10 m, visine 2,00 m, izgrađeno na k.č.br. 1354/213 k.o. Vrh, bez izvršne odnosno pravomoćne građevinske dozvole, izvan građevinskog područja naselja Pinezići, u roku od **15 (petnaest) dana** od dana objave ovog rješenja na oglasnoj ploči Državnog inspektorata, PU Rijeka, Službe građevinske inspekcije.
2. Utvrđuje se da je postavljanjem službenog znaka, dana 30. rujna 2023. godine obustavljeno daljnje građenje/izvođenje radova na k.č.br. 1354/213 k.o. Vrh, izvan građevinskog područja naselja Pinezići. Obustava građenja, osim radova koji se izvode radi izvršenja ovog rješenja, na snazi je do izvršnosti rješenja o obustavi inspekcijskog postupka izvršenja rješenja.
3. Upozorava se nepoznata osoba da će se u slučaju nastavka građenja nakon zatvaranja gradilišta posebnim službenim znakom, sprečavanje građenja/izvođenja radova provoditi izricanjem novčanih kazni.
4. Upozorava se nepoznata osoba da će se izvršenje rješenja provesti putem treće osobe na odgovornost i trošak izvršenika, ako ne postupi po naredbi iz točke 1. izreke rješenja.
5. Upozorava se nepoznata osoba da će se bez donošenja dopunskog, odnosno posebnog rješenja, ukloniti i dijelovi građevina koji su izgrađeni nakon obustave građenja, kao i preostali dijelovi građevina koji ne ispunjavaju temeljni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti ili bi mogli biti opasni za život ljudi, za druge građevine ili stabilnost tla na okolnom zemljištu.
6. Upozorava se nepoznata osoba ako ne postupi po naredbi iz točke 1. izreke ovog rješenja, da napušta posjed građevinih proizvoda od kojih su građevine izgrađene i odriče se prava vlasništva istih bez prava na naknadu štete.
7. Upozorava se nepoznata osoba da je obavezna ukloniti stvari iz građevina u roku iz točke 1. izreke, jer se u protivnom smatra da napušta posjed stvari i odriče se prava vlasništva istih bez prava na naknadu štete.

## OBRAZLOŽENJE

Dana 30. rujna 2023. godine obavljen je inspekcijski nadzor građenja u naselju Pinezići, područje Picik, Grad Krk, na k.č.br. 1354/213 k.o. Vrh. Tom prilikom utvrđeno je da se predmetna čestica nalaz izvan građevinskog područja naselja Pinezići, na tlu oznake „PŠ“ ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, unutar zaštitnog obalnog područja od 1000 metara. Nadzoru nije pristupovao nitko od sudionika u gradnji.

Vizualnim pregledom i mjerenjem na licu mjesta, utvrđeno je kako je na terenu izgrađena kamp kućica postavljena na tlo tlocrtnih dimenzija 2,20 / 6,60 m, visine 2,40 m, na koju se nadovezuje građevina šatorskog tipa tl. dim. 4,20 / 6,60 metara, visine 240 m, drvena nadstrešnica zatvorenog tipa tl. dimenzija 3,10 / 5,10 m, visine 2,50 m, katnosti jedne etaže P, ravnog krova, sanitarni čvor tlocrtnih dimenzija 1,10 / 1,10 m, visine 2,00 m, vrtni roštilj tl. dimenzija 2,00 / 0,90 m, visine 2,20 m. Dovod vode osiguran je iz dviju plastičnih cisterni za vodu svake kapaciteta cca 1,00 m<sup>3</sup>.

Sukladno članku 119. stavku 3. Zakona o državnom inspektoratu („Narodne novine“ 115/18, 117/21 i 67/23), dana 29.09.2023. godine, gradilište je zatvoreno posebnim službenim znakom.

O utvrđenom je sastavljen zapisnik, uz koji su priložene fotografije.

Uvidom u PPU Grada Krka (Sl. nov. Primorsko-goranske Županije br. 07/07, 41/09, 28/14, 23/15 i 18/19 i 29/20), utvrđeno je da se predmetna čestica nalazi izvan granica građevinskog područja naselja, na tlu oznake kao „PŠ“ ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište. Čestica se nalazi unutar ZOP-a (Zaštićenog obalnog pojasa mora od 1000 metara).

Uvidom u dokumentaciju nadležnog ureda za graditeljstvo Grada Krka, utvrđeno je da za građenje drvene nadstrešnice na kameno - betonskoj temeljnoj ploči i metalne građevine na kameno - betonskoj temeljnoj ploči, sve izgrađeno na k.č. 1354/213 k.o. Vrh, nije izdana izvršna građevinska dozvola.

Uvidom u izvadak iz zemljišne knjige, ZK uložak broj: 2531, Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižnog odjela Krk, razvidno je kako je na k.č.br 1354/213 k.o. Vrh, oznake zemljišta maslinik, površine 894 m<sup>2</sup> upisano 70 suvlasnika.

Kako se inspekcijskim nadzorom nije uspjelo utvrditi investitora predmetne gradnje te nisu niti utvrđene nikakve druge činjenice okolnosti koje bi bile od utjecaja na drugačije rješenje ove upravne stvari, temeljem članka 39. Zakona o općem upravnom postupku («Narodne novine», broj 47/2009, 110/2021), , donosi se naredba iz točke 1. izreke ovog rješenja.

Članak 106. st. 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“, 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) navodi da se građenju građevine može pristupiti na temelju pravomoćne građevinske dozvole, a graditi se mora u skladu s tom dozvolom, ako ovim Zakonom ili propisom donesenim na temelju ovoga Zakona nije drukčije propisano.

Odredbom članka 106. Zakona o državnim inspektoratu („Narodne novine“, broj: 115/18, 117/21 i 67/23) određeno je da se inspeksijske i druge mjere propisane tim Zakonom naređuju rješenjem investitoru, vlasniku građevine, odnosno drugoj stranci određenoj tim Zakonom, te da na temelju toga Zakona građevinski inspektor donosi rješenje, a da se u slučaju ako se investitor odnosno vlasnik građevine ne mogu utvrditi, rješenje o uklanjanju građevine i obustavi građenja donosi protiv nepoznate osobe. Ako građevinski inspektor u provedbi inspekcijskog nadzora utvrdi povredu propisa čije izvršenje je ovlašten nadzirati, može donijeti rješenje i bez saslušanja stranke.

Odredbom članka 107. Zakona o državnim inspektoratu („Narodne novine“, broj: 115/18, 117/21 i 67/23) rješenje o uklanjanju građevine doneseno nepoznatoj osobi dostavlja se stavljanjem rješenja na oglasnu ploču mjesno nadležnog područnog ureda odnosno ispostave Državnog inspektorata, a obavijest o tome objavljuje se na mrežnim stranicama Državnog inspektorata.

Odredbom članka 108. Zakona o državnim inspektoratu („Narodne novine“, broj: 115/18, 117/21 i 67/23) određeno je da u obavljanju inspekcijskog nadzora građevinski inspektor ima pravo i obvezu u skladu s tim Zakonom strankama narediti otklanjanje nepravilnosti tijekom građenja, zabranu ugradnje građevnog proizvoda, otklanjanje oštećenja na postojećoj građevini, uskladjivanje građenja, uklanjanje građevine, zabranu uklanjanja građevine te obustavu građenja.

Odredbom članka 113. stavak 1. i stavak 2. Zakona o državnim inspektoratu („Narodne novine“, broj: 115/18, 117/21 i 67/23), propisano je da u provedbi inspekcijskog nadzora

građevinski inspektor rješenjem naređuje investitoru, odnosno, vlasniku uklanjanje građevine odnosno njezina dijela u određenom roku ako se gradi ili je izgrađena bez izvršne građevinske dozvole, da prije donošenja rješenja građevinski inspektor naređuje investitoru odnosno vlasniku građevine i mjeru obustave građenja ako je građenje u tijeku, što utvrđuje tim rješenjem.

Odredbom članka 113. stavak 3. Zakona o državnom inspektoratu („Narodne novine“, broj: 115/18, 117/21 i 67/23) propisano je da se rješenjem o uklanjanju upozorava investitora odnosno vlasnika da će se, ako ne postupi po rješenju, izvršenje rješenja provesti prisilnim putem, te da će se izvršenje rješenja putem treće osobe provesti na odgovornost i trošak izvršenika i upoznaje ga se s obvezom i posljedicama iz članka 121. stavka 2. i 3. toga Zakona.

Člankom 115. stavak 1. Zakona o Državnom inspektoratu („Narodne novine“, broj: 115/18, 117/21 i 67/23) propisano je da u rješenju kojim se naređuje uklanjanje građevine, odnosno njezina dijela, koja se gradi ili je izgrađena izvan granica građevinskog područja ili na posebno zaštićenom području, između ostalog, rok u kojem je izvršenik obavezan postupiti po rješenju ne može biti duži od 15 dana.

Člankom 115. stavak 3. Zakona o Državnom inspektoratu („Narodne novine“, broj: 115/18, 117/21 i 67/23) propisano je da rješenje kojim se naređuje uklanjanje građevine odnosno njezina dijela, koja se gradi ili je izgrađena izvan granica građevinskog područja ili na posebno zaštićenom području i rješenje o uklanjanju doneseno nepoznatoj osobi bez obzira na kojem se području građevina nalazi, izvršava se putem treće osobe bez prethodnog izricanja novčane kazne iz članka 114. stavka 3. ovoga Zakona.

Člankom 116. Zakona o Državnom inspektoratu („Narodne novine“, broj: 115/18, 117/21 i 67/23) propisano je da na temelju rješenja kojim se naređuje uklanjanje građevine odnosno njezina dijela bez donošenja dopunskog odnosno posebnog rješenja uklanja se i dio građevine koji je, između ostalog, izgrađen nakon obustave građenja.

Člankom 119. stavak 2., 3., 4. i 5. Zakona o Državnom inspektoratu („Narodne novine“, broj: 115/18, 117/21 i 67/23) propisano je da se obustava građenja utvrđuje rješenjem kojim se naređuje inspekcijska mjera u slučaju iz članka 113. stavka 2. toga Zakona, da se obustava građenja provodi zatvaranjem gradilišta postavljanjem posebnog službenog znaka na gradilište odnosno građevinu, da je nakon zatvaranja gradilišta posebnim službenim znakom zabranjeno svako građenje na tom gradilištu, osim radova koji se izvode radi izvršenja inspekcijskog rješenja, da se sprječavanje daljnjeg građenja provodi se izricanjem novčanih kazni ako investitor i/ili izvođač nastavi graditi nakon zatvaranja gradilišta posebnim službenim znakom.

Člankom 120. stavak 2. Zakona o Državnom inspektoratu („Narodne novine“, broj: 115/18, 117/21 i 67/23) propisano je da obustava građenja prestaje izvršnošću rješenja o obustavi inspekcijskog postupka odnosno postupka izvršenja rješenja.

Člankom 121. stavak 1. Zakona o Državnom inspektoratu („Narodne novine“, broj: 115/18, 117/21 i 67/23) propisano je da se rješenje o uklanjanju građevine odnosno njezina dijela izvršava putem treće osobe na odgovornost stranke kojoj je inspekcijskim rješenjem naređeno uklanjanje.

Člankom 121. stavak 2. i 3. Zakona o Državnom inspektoratu („Narodne novine“, broj: 115/18, 117/21 i 67/23) propisano je da se smatra da izvršenik koji nije postupio po rješenju o uklanjanju građevine odnosno njezina dijela napušta posjed građevnih proizvoda od kojih je izgrađena građevina ili njezin dio i da se odriče prava njezina vlasništva bez naknade, odnosno bez prava na naknadu štete, da je izvršenik obavezan ukloniti stvari iz građevine odnosno njezina dijela koja je predmet rješenja o uklanjanju, u roku koji je tim rješenjem određen za postupanje, a ako to ne učini smatra se da napušta posjed stvari koje nije uklonio i da se odriče prava njezina vlasništva bez naknade, odnosno bez prava na naknadu štete.

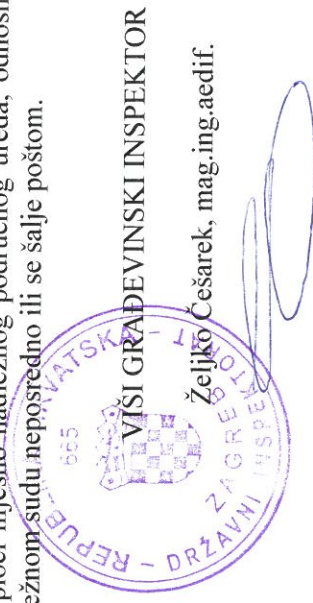
Člankom 122. Zakona o državnom inspektoratu („Narodne novine“, broj: 115/18, 117/21 i 67/23) propisano je da troškove izvršenja rješenja putem treće osobe, uključujući i trošak zbrinjavanja i obrade građevnog otpada, snosi izvršenik, da se troškovi izvršenja rješenja namiruju iz državnog proračuna do naplate od izvršenika, iznos troškova izvršenja rješenja i obveza njihova plaćanja od strane izvršenika utvrđuju se rješenjem koje se donosi nakon izvršenja rješenja putem treće osobe, te da se to rješenje donosi i u slučaju izvršenja rješenja putem treće osobe kojim je uklanjanje građevine ili zatvaranje gradilišta naređeno nepoznatoj osobi, ako se tijekom izvršenja rješenja ili u roku od deset godina od dana početka izvršenja utvrdi investitor odnosno vlasnik građevine koja je uklonjena odnosno čiji je dio uklonjen.

Prema članku 106. stavak 5. Zakona o Državnom inspektoratu („Narodne novine“, broj: 115/18, 117/21 i 67/23), protiv rješenja kojeg donosi građevinski inspektor ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Slijedom utvrđenog činjeničnog stanja i primjenom navedenih zakonskih odredbi riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred mjesno nadležnim Upravnim sudom u Rijeci. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja na oglasnoj ploči mjesno nadležnog područnog ureda, odnosno, ispostave Državnog inspektorata i predaje se nadležnom sudu neposredno ili se šalje poštom.



#### **DOSTAVITI:**

1. Objavom na oglasnoj ploči Državnog inspektorata PU Rijeka, Blaža Polića 2/1, 51000 Rijeka
2. U predmet
3. U evidenciju

#### **O TOME OBAVIJESTITI:**

1. Mrežne stranice Državnog inspektorata RH